

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УВ-2022-801 15.05.24г.

Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Иван Станиславов Рачков ЕГН [REDACTED]
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем ул. "Август Буров" №20, ап 17
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот: В.3207.503.121
в квартал № 10.1 по плана гр.(с.) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал._____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявител: [REDACTED]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Въз. №: 463
Датум: 16.12.2022 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1454274-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.121

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2014 г.

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" за проектиран имот

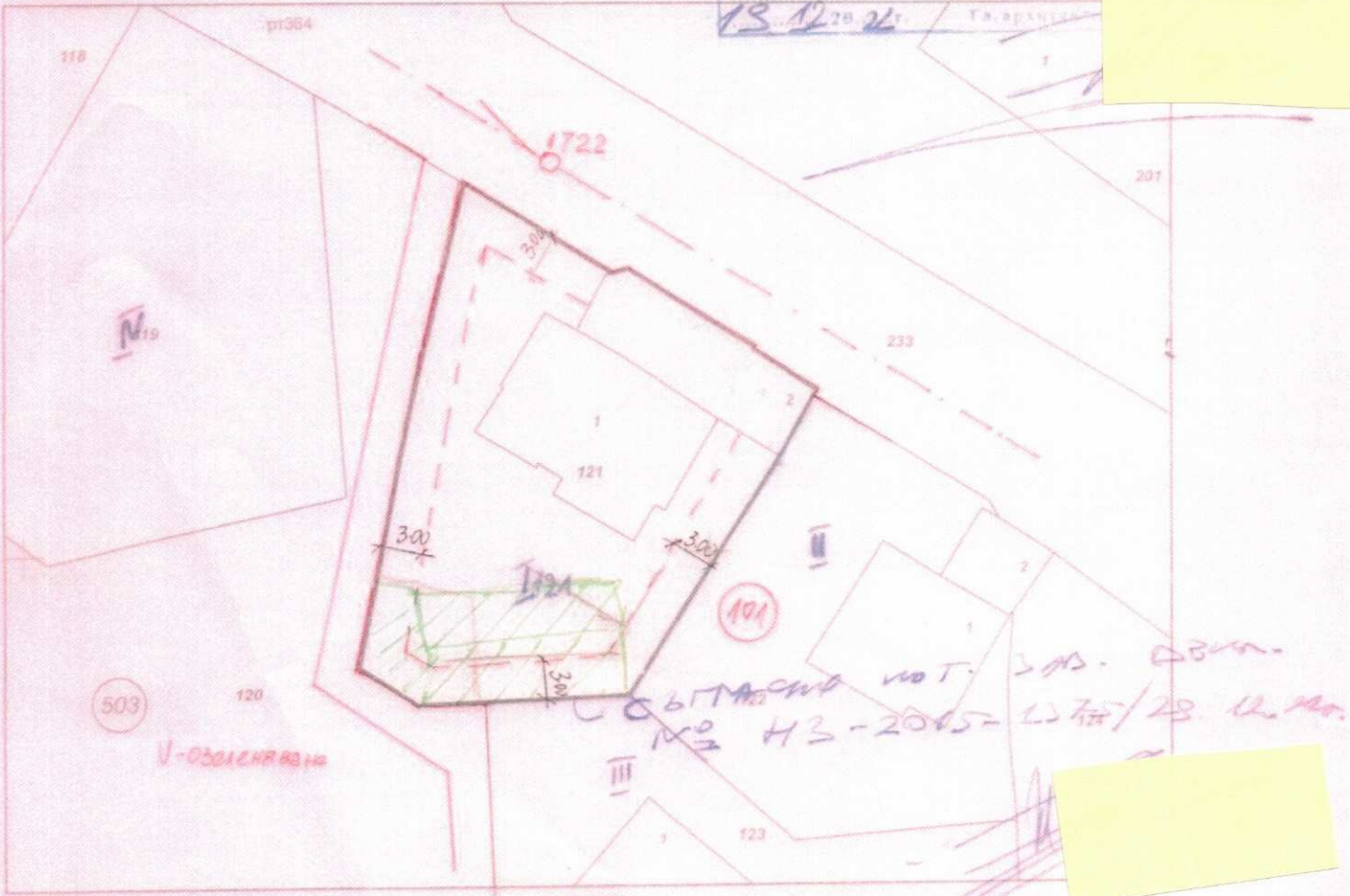
Площ: 789 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИЗДАВА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИМОТ
КАРТА В УЛ. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 101
Устройствена зона: * 17
15.12.2022 г. Гл. архитект

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: квартал: 101, парцел: 1

Скица № 15-1454274-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-723337-12.12.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

№ 463 500 101
ИЗДАВА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИМОТ
ИМОТ СЪСТАВИЛИ ДИМИТР
КАРТА В УЛ. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 101
07.02.2009 г.
№ 125 22.07.2018
№ 342 2021



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1454274-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.121

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2014 г.

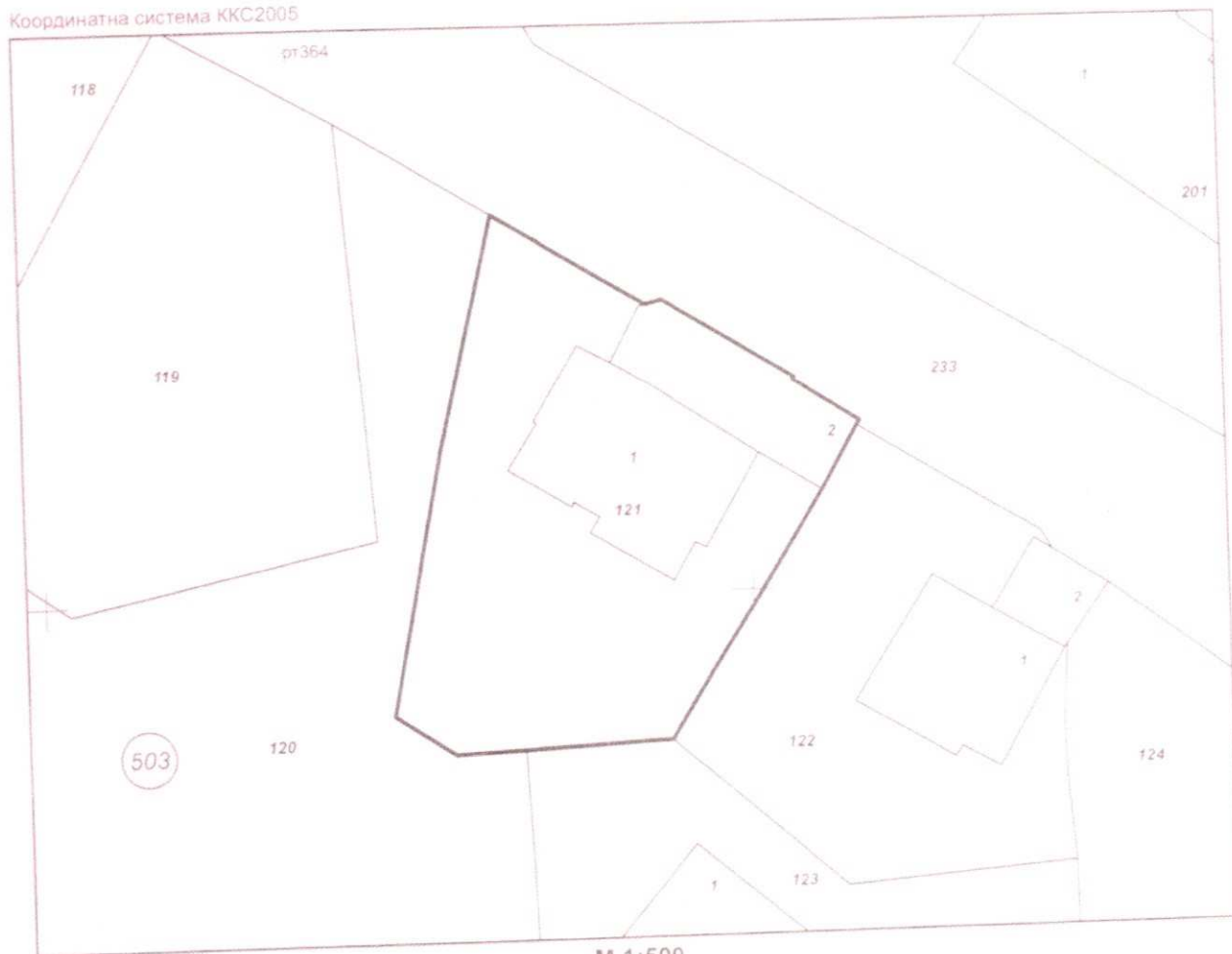
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"

Площ: 789 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 101, парцел: 1

Скица № 15-1454274-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-723337-12.12.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.503.120, 63207.503.123, 63207.503.122, 63207.503.233

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИЛКО СТАНИМИРОВ ДЕМИРЕВ

Ид. част 1/1, площ 585 кв. м от правото на собственост

Договор № 69 том 2 рег. 342 от 07.02.2009г., издаден от Агенция по вписванията - Служба гр.Мадан

Ид. част 1/1, площ 205 кв. м от правото на собственост

Писмен договор № 119 том II рег. 444 от 11.08.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63207.503.121.1: застроена площ 156 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Хотел

2. Сграда 63207.503.121.2: застроена площ 100 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене

Скица № 15-1454274-16.12.2022 г. издадена въз
заявление с входящ № 01-723337-12.12.2022 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудс

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Долуподписаният: Асан Раифов Велмахмедов притежаващ л.к. [redacted]

и [redacted] от МВР г. Сливен жител на Гетанци

ДЕКЛАРИРАМ:

Че Като носител на военни прова на ПИ 63207.503,
123 Даван сметенето си компания на Мако
Велирев да построи гараж и апартамент на
2 етаж на общата ни територия

1. ДЕКЛАРАТОР:.... [redacted]

Недко Фиданов Кънбски

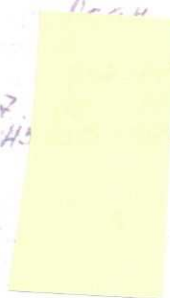
Асан Раифов Велмахмедов

021 МВР - Сливен

12
Н:

5-12/22

Гр. Р.



13 Вх № 455

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес:89316,80, лв.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. N <u>157</u> от <u>13.08.2014</u> Акт N <u>126</u> том <u>4</u> дело N <u>114</u> <u>2014</u> Партидна книга: том <u>4071</u> , стр. <u>4072</u> Такса за вписване по ЗДТ: <u>89,32</u> лв.
Пропорц. такса:677.09 лв	Кв. N отг.
Обикн. такса:	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ
Доп. такса:	<u>Д. Дехалиева</u>
Всичко:	
Сметка N от2014 г.	
Кв. N отг.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот /констативен/

No.195..... томI.рег №. 1664..... дело No.175..... 2014 година

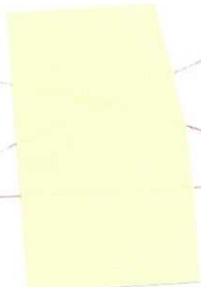
Днес 13.08.2014 (тринадесети август две хиляди и четирнадесета) година Семир Бозов-Нотариус е район на действие-Районен съд град Мадан, с рег.№ 356 на Нотариалната камара като взех предвид приложените към молбата на **Илко Станимиров Демирев** и **Захаринка Асенова Демирева** итежаващ лична карта № 540238158, издадена на 03.06.2010 година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул. "Атанас Буров" № 20, ап. №17 и **Захаринка Асенова Демирева** итежаваща лична карта № 640238007, издадена на 03.06.2010 година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул. "Атанас Буров" №20, ап. №17, писмени документи съставих на основание чл.587 ал.1 ГПК, настоящия нотариален акт с **ПРИЗНАВАМ Илко Станимиров Демирев** и **Захаринка Асенова Демир**, двамата с постоянен адрес: град Рудозем, ул. "Атанас Буров" №20, ап. №17 за **СОБСТВЕНИЦИ** на следния недвижим имот, а именно: «**СЕМЕЕН ХОТЕЛ И ЗАВЕДЕНИЕ**» състоящ се съгласно удостоверение № 5415/ 05.11.2013 година на Кметът на община-Рудозем от **1. МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА/хотел/с идентификатор 63207.503.121.1** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/10.03.2010 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър град София, административен адрес: град Рудозем, п.к.4960, ул. "Капитан Петко войвода", разположен в поземлен имот с идентификатор 63207.503.121 (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и едно), представляващ **сграда** на три етажа със застроена площ 125 (сто двадесет и пет) квадратни метра, съгласно скица №8448/27.08.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър-град Смолян, презаверена на 12.08.2014 година, състояща се от **на кота - 3.50** (минус три цяло и петдесет метра)-входно антре, **на кота +0.00** (нула цяло и нула метра) -дневна с кухня и трапезария, спалня, антре, мокро помещение, баня с тоалетна, рецепция, зона за релакс, сауна, склад, съблекалня-мъже, съблекалня-жени и коридор, **на кота +2.80** (плюс два и осемдесет метра)-дневна с кухня и трапезария, спалня, антре, три бани с тоалетна, спалня, спалня, коридор, перално, стая чисто бельо, стая-мръсно бельо, **на кота +5.60** (плюс пет и шестдесет метра)-дневна с кухня и трапезария, спалня, антре, три бани с тоалетна, спалня, спалня и склад, **на кота + 8.40** (плюс осем цяло и четирдесет метра) -дневна с кухня и трапезария, спалня, антре, три бани с тоалетна, и две спални, **ВЕДНО** с правото на строеж върху поземления имот, описан горе и **2. МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА /заведение/ с идентификатор 63207.503.121.2** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/ 10.03.2010 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър-София, с административен адрес: град Рудозем, п.к.4960, ул. "Капитан Петко войвода", разположен в поземлен имот с идентификатор 63207.503.121 (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и едно), представляващ **сграда** на един етаж със застроена площ от 98 (деветдесет и осем) квадратни метра, съгласно скица № 8449/27.08.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър-град Смолян, презаверена на 12.08.2014 година, състояща се от **на кота - 3.50** (минус три цяло и петдесет метра)-котелно, предверие с

две тоалетни, зала за хранене, топла кухня, подготовка, хладилен склад, битово помещени, два коридора, склад и умивалник, **ВЕДНО** с правото на строеж върху поземления имот, описан горе. *****
Данъчната оценка на сградите е общо 89316.80 (осемдесет и девет хиляди триста и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка от Община-Рудозем № 7108000719/ 12.08.2014 година. *****

Молителите са станали собственици на гореописаният имот на основание реализирано отстъпено право на строеж на жилищна сграда с договор от 23.01.1996 година и заповед № 388/25.0.1995 година на Кметът на община-Рудозем, разрешение за строеж № 53/18.08.1997 година на главен архитект община-Рудозем и протокол за линия и ниво. Същите след като закупуват имотът с договор от 27.04.2009 година за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, вписан под № 69, том I, вх. рег. № 342/ 07.02.2009 година на Служба по вписвания град Мадан извършват реконструкция чрез пристрояване, надстрояване и преустройство на основание разрешение за строеж № 4/0 04.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем на сградата в семеен хотел и заведение, констатирано със скици на сгради № 8448-8449/ 27.08.2013 година на Началка на СГКК-Смолян, презаверени на 12.08.2014 година и акт от 19.05.2011 година. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Договор от 23.01.1996 година за отстъпено право на строеж; 2. Заповед № 388/25.0.1995 година на Кметът на община-Рудозем; 3. Разрешение за строеж № 53/ 18.08.1997 година на главен архитект община-Рудозем; 4. Протокол за линия и ниво № 26/27.11.997 год.; 5. АОС № 150/04.12.2008 година на Кметът на община-Рудозем; 6. Договор от 27.04.2009 година за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, вписан под № 69, том I, вх. рег. № 342/ 07.02.2009 година на Служба по вписвания град Мадан; 7. Разрешение за строеж № 4/0 4.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем; 8. Скици № 8448-8449/ 27.08.2013 година на Началка на СГКК-Смолян, презаверени на 12.08.2014 година; 9. Одобрени проекти от 12.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем; 10. Удостоверение за данъчна оценка на Община-Рудозем № 7108000719/ 12.08.2014 година; 11. Договор от 08.08.2014 година, вписан под № 119, том I, вх. рег. № 446/11.08.2014 година на Служба по вписвания град Мадан; 12. Вносни бележки за такси;

НОТАРИУС
1356
ОБЩИНА БЪЛГАРИЯ

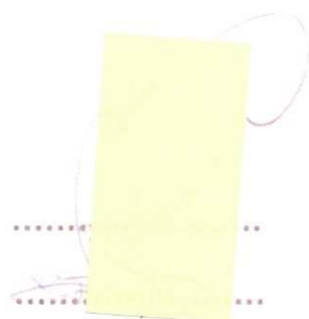


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ПУП– ПР

за имоти с идент. 63207.503.121, 63207.503.120, попадащи
в УПИ I-121, УПИ V-озел. и улична регулация, в кв. 101 и
кв. 100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

Илко Станимиров Демирев



ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имот с идент. 63207.503.121, 63207.503.120, попадащи в УПИ I-121, УПИ V-озел. и улична регулация, в кв. 101 и кв. 100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Илко Станимиров Демирев

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 62а, ал. 3 и във връзка с чл. 15 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна и изместване на нереализираната улична регулация-пешеходно преминаване в ПИ 63207.503.120.

Промяна на предназначението на част от уличната регулация с площ 133 кв. м., от публична в общинска частна собственост.

Предвижда се промяна предназначението на част от УПИ V-озел. в кв. 100 с площ 114 кв. м.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ I-121 в кв. 101 по плана на гр.Рудозем.

Предвижда се придаване към ПИ 63207.503.121, за който е отредено УПИ I-121, с площ 247 кв.м. от ПИ 63207.503.120, нереализирана улична регулация-пешеходно преминаване и нереализирано озеленяване.

След придаване новата площ на УПИ I-121 е:

- УПИ I-121, с площ = 1 036 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 04.2024 г.

Проектант:.....

Възложител:

Община Рудозем

Илко Станимиров Демирев.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идент. 63207.503.121, 63207.503.120, попадащи в УПИ I-121, УПИ V-озел. и улична регулация, в кв. 101 и кв. 100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Илко Станимиров Демирев

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Да се предвиди придаване към ПИ с идент. 63207.503.121, за който е отредено УПИ I-121, с площ 247 от ПИ 63207.503.120, представляващ нереализирана улична регулация-пешеходно преминаване и нереализирано озеленяване.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация-пешеходно преминаване към запад.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.

Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 04.2024 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем
Илко Станимиров Демирев